

失敗しない部屋探しのコツ！パート1【部屋探しの手順】【入居契約の流れ】

◆後悔しない部屋探しの手順

1. 部屋、物件の希望条件を決める
2. インターネットで物件の候補をピックアップする
(有名サイト→SUUMO、HOME'S、良い部屋ネット、CHINTAI、アパマンショップ、minimini)
3. 住みたいエリアにある不動産会社を3社ほど選ぶ
(「〇〇駅 不動産会社」「住みたいエリア 不動産会社」などのキーワードでネット検索)
4. 不動産会社に連絡して相談の予約をする
5. 不動産会社に行って物件を紹介してもらう
(ネットで見た気になる物件も、不動産会社に行けば紹介してもらえます)
6. 気になる物件をすべて見学する
(物件をスマホのカメラなどで記録しておくといいです)
7. それぞれの物件の条件をじっくり比較する

◆部屋探し～入居契約までの8つのステップ

1. 物件の希望条件を決める
2. 物件を探す
3. 物件を見学する
4. 入居申し込み・審査
5. 必要書類を用意する
6. 重要事項説明を受ける
7. 入居契約を交わす
8. カギの引き渡し・入居

◆入居契約に必要な書類・モノ

- ・賃貸借契約書 (2部)
- ・契約者の印鑑 (シャチハタ不可)
- ・契約者の住民票
- ・契約者の身分証明書 (運転免許証、健康保険証、マイナンバーカードなど)
- ・契約者の収入証明書類 (源泉徴収票、在職証明書など)
- ・連帯保証人の承諾書
- ・連帯保証人の身分証明書
- ・連帯保証人の印鑑証明書
- ・連帯保証人の実印 (契約書に捺印)
- ・火災保険の申込書または保険証券
- ・契約金 (入居費用)
- ・車検証 (駐車場を借りる場合)