

失敗しない部屋探しのコツ！パート2【物件の希望条件】【内見のチェックポイント】

◆物件の希望条件チェックリスト

【住みたいエリア】	
・職場や学校まで行くのに都合は良いか	・最寄り駅までの距離
・よく使う沿線を利用しやすいエリアか	・バスの利用環境
【周辺環境】	
・スーパー、薬局、コンビニ	・病院、公園
・ショッピングモール、商店街、飲食店	・ゴミ捨て場
【間取り】	
・持っている家具、家電は配置できるか	・トイレ、風呂、キッチンなど
・使い勝手の良さ	・クローゼット、押し入れなど収納スペースの広さ
・部屋の広さ	・ベランダの広さ
【設備】	
・セキュリティ（オートロックの有無、モニター付きインターホン、防犯カメラなど）	・照明器具
・浴室設備	・郵便受け
・キッチンコンロ	・換気設備
・エアコン	・テレビ、インターネット配線
・トイレ（ウォシュレット、ヒーターなど）	・集車場、駐輪場
【築年数】	
・新築が良い	・築10年以上でもキレイな物件であれば良い
・築5年以内の物件が良い	・古くても安い物件が良い

◆内見で必ずチェックすべきポイント

・日当たり	・室内の電波状況
・日中、夜間の騒音	・コンセントの位置
・壁の厚さ	・ゴミ捨て場
・湿気、におい	・建物に面する通りの広さ、周辺の明るさ
・共用スペースの明るさ（通路、エントランスなど）	・ドア、通路の幅

◆物件のこだわりポイント

【建物】	
・構造（鉄筋コンクリートまたは鉄骨構造）	・角部屋
・建物の向き（日当たり）	・最上階
・ベランダの広さ	・窓の大きさや数
【室内設備】	
・キッチンコンロ（ガス、オール電化）	・トイレ（ウォシュレット、ヒーター）
・全部屋のエアコン	・インターネット環境
・浴室空調（換気、乾燥、暖房）	
【間取り】	
・バス、トイレの配置	・玄関の広さ
・冷蔵庫スペースの広さ	・家具の配置のしやすさ
・洗濯機パンの広さ	・天井の高さ
・クローゼットの広さ	・下駄箱の有無
・洗面台の広さ	
【セキュリティなど】	
・オートロック	・宅配ボックス
・防犯カメラ	・避難経路
・モニター付きインターホン	